

Budapest XI. district**59 000 000 HUF**

CSAK NÁLUNK! XI. kerület KELENVÖLGYBEN csendes mellékutcában, 2006-os téglá építésű 3 lakásos társasházban, eladásra kínálunk egy HANGULATOS legfelső emeleti (tetőtéri) bruttó teljes 54 m² ; nettó (1,9 méter alatti) hasznos 41 m² alapterülettel rendelkező, jelenleg 1 + 2 szobás lakást.

A lakás külön HRSZ.-al rendelkezik, tartozik hozzá 1 db. KOCSIBEÁLLÁSI lehetőség, illetve egy különálló épületben egy saját 9 m² TÁROLÓ, amelyeknek a megvásárlása kötelező a lakáshoz.

Szintenként 1-1 lakás került kialakításra, zárt lépcsőházon keresztül megközelíthetőek a lakások, lépcső alatt egy kis tároló helyiséggel. Külön mérőórákkal rendelkezik az ingatlan, közös ktg.: 12.000 Ft./hó.

Beépített gépesített konyhabútor, Velux hő és fényzáró sötétítővel a tetőtéri ablakokon.

A lakás eredetileg (tulajdoni lap alapján is) 2 szobás volt, de a nappaliból leválasztásra került egy hálószoba.

Méreték és elrendezés az alaprajzon, tájolás D-K-i ; D-Ny-i.

A lakás ára: 59 Mft. + 13 Mft. a kocsibeálló és a tároló.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett időpontban lehetséges, ...

**Nyegrutz Tamás****+36-30-560-5587**

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

ID number	366237
Type	For sale - Flat (brick)
Space	54 m ²
Rooms	1 + 2 Rooms
Building lot	300 m ²
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2006
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Common cost	12000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

