

## Fót Fótliget lakópark

179 500 000 HUF

Teljesen független ikerház fél, Fót liget lakóparkban!

Eladásra kínálok Fót liget lakóparkban, egy 600 nm-es zöldellő telken lévő, 250 nm-es, 5+1 szobás ikerház felet.

Az ikerház tulajdonosai ügyvédi megosztással rendelkeznek. Így jogilag és természetben is teljesen független a két ingatlan egymástól.

Főfal: 30 cm-es téгла 7 cm-es dryvit szigeteléssel

Födém: beton

Tető héjazat: cserép

A ház fűtésrendszerét és melegvíz ellátását egy 2 éves kondenzációs gázcirkó szolgáltatja.

Másodlagos fűtésként a nappaliban található kandalló felel.

Nyílászárók: műanyag

Az ingatlan helyiségei:

Földszint:

Hatalmas amerikai nappali - étkező, tágas előszoba, vendég WC, vendégszoba, egy fürdőszoba+WC és egy gardrób. A nappaliból egy hangulatos, kertre néző teraszra érkezünk.

Emelet:

A felső szint nem tetőtéri, hanem teljes értékű szint. Az emeleten 4 szoba, fürdőszoba-WC, és egy szintén tágas közlekedő található. A 14m<sup>2</sup>-es terasz szintén reggeltől estig napos, kiváló kilátással a környékre.

Pince:

Az épület teljesen alá van pincézve, itt található ...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

ID number	366282
Type	For sale - Semidetached house
Space	250 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	32 m <sup>2</sup>
Rooms	5 + 1 Rooms
Building lot	600 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2005
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m

FOR SALE

