

Súlysáp

61 990 000 HUF

Súlysáp csendes kertvárosi aszfaltos utcájában a Hunyadi utcában, 813 m²-es telken épülő 2db nettó 91,88 m²-es és 90,78 m²-es 16 m² teraszokkal rendelkező, amerikai konyhás nappali + 3 szobás és nappali + 4 szobás, cseréptető, családi házak eladóak!

A házak csak a fedett autóbeállóval érintkeznek, a külön utcafronti kapukkal rendelkező, kizárólagos használatú telkrészek kerítéssel lesznek elválasztva.

A projektet építőipari cég építi, csak plusz igényelhető!

A homlokzati falak 30-as porotherm nf falazóelemmel készülnek. A nyílászárók 3 rétegű üvegekkel szerelt, 6 légkamrás műanyag thermo kivitelűek lesznek. A padlón 10 cm lépésálló polistírol, a homlokzati falakon 15cm EPS, a vízszintes födémen 25cm ásványgyapot szigetelések kerülnek kiépítésre.

A fűtést és a meleg víz ellátását hőszivattyús rendszer fogja biztosítani.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:5000.- Ft./m²-ig.
- melegburkolat:5000.- Ft./m²-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 50.000.- Ft.
- belső ajtók:60.000.- Ft./db
- Wc Falsík mögötti ...



Horváth Péter
+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

ID number	366287
Type	For sale - Semidetached house
Space	92 m ²
Balcony/terrace	16 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	406 m ²
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

