

Budapest IV. district Attila utca közelében

79 900 000 HUF

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ ÚJ ÉPÍTÉSŰ INGATLANOK! MÁR CSAK 12 LAKÁS SZABAD!!

Budapest IV. kerület LEGFREKVENTÁLTABB részén, Attila utca közelében egy 49 lakásos társasházban kínálok eladásra ezt az ÚJ ÉPÍTÉSŰ 66nm-es, ERKÉLYES, nappali + 2 szobás, ALACSONY REZSIKÖLTSÉGŰ lakást.

Az 1602 m²-es telken, melyben összesen 49 lakás és 4 db üzlet kerül kialakításra, a stúdió lakástól a nagy teraszos, több szobás lakásig minden típus megtalálható az épületben.

A telken egy pince + földszint + 3 emelet + tetőtér-beépítéses lakóházat terveztek. Az épület alaprajzi formáját tekintve „U” alakú”.

A környék csendes, mégis központi, mivel az Újpest Városkapu metrómegálló mindössze 2 percnyi sétatávolságra elérhető. Mind a környék infrastruktúrája, mind pedig a központ közelsége, illetve a kiváló lokáció miatt (számos bevásárlási lehetőség, óvodák, iskolák, bevásárló központ, gyógyszertár, posta vagy játszótér, parkok vannak karnyújtásnyira) az ingatlanok akár hosszú-, akár rövidtávú kiadhatósága is egyedülálló.

A társasház főbb műszaki jellemzői: **MAGAS MŰSZAKI TARTALOM**

-Kiemelkedően jó – AA, de lehet, hogy ...



Bártfai Gábor

+36-70-609-9244

g.bartfai@gdn-ingatlan.hu

ID number	366328
Type	For sale - Flat (brick)
Space	70 m ²
Balcony/terrace	6 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Ytong
Heating	Other
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2023
Duplex	No

FOR SALE

