

Isaszeg**64 990 000 HUF**

Isaszegen a Jegenye utca és a Szent István utca sarkán, 800m²-es telken, nettó 95,98 m²-es három szoba + amerikai konyhás nappalival rendelkező, energiahatékony ikerházak eladók!

A tartószerkezeti falak Porotherm P30N+F téglából, betonkoszorúval, fa födémes tetőszerkezettel készülnek. A lábazat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 12cm-es Austrotherm Grafitos, a vízszintes födém 25 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést és a melegvíz ellátását levegő-víz monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni.

Igény szerint kialakítható egy nappaliból nyíló terasz.

Burkolatok , szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő értékhatárig:

- Hidegburkolat: 4000 Ft./m²
- Melegburkolat: 4000 Ft./m²
- Beltéri ajtók: 35.000.Ft.-/db
- Fürdőkádb: 40.000.- Ft.-
- Csaptelepek: 15000.- Ft.-/db

Magasabb árú választás is lehetséges, a különbség finanszírozásával.

Teljes tervdokumentációt és műszaki tartalmat érdeklődő ...

**Horváth Péter****+36-70-606-2990**p.horvath@gdn-ingatlan.hu

ID number	366429
Type	For sale - Semidetached house
Space	96 m ²
Balcony/terrace	5 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	400 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

