

45 000 000 HUF

BEFEKTETŐK, DIÁKOK FIGYELEM!

Szeged kedvelt részén, a Mátyás téren eladó ez a 49 m²-es, 1 emeleti 1+1 szobás téglalakás 9 lakásos polgári társasházban. A lakás belső udvarra néző függőfolyosóról közelíthető meg, ahol egy kis saját terasz rész el is lett különítve a lakáshoz tartozóan. Az ingatlanba lépve egy nagy étkező-konyhába érünk, majd abból nyílik egy nagyobb és egy kisebb szoba. A kishabából jutunk a fürdőszobába.

A lakás 2 éve lett felújítva, a villamos hálózat cseréje megtörtént, a nyílászárók hőszigeteltre lettek cserélve, illetve redőnnel lettek ellátva.

Új bejárati ajtó és hűtő-fűtő klíma is beszerelésre került.

Az ingatlan esztétikailag is megújult, a konyha és a fürdő is új, modern köntöst kapott.

A lakáshoz egy udvari autóbeállási lehetőség is tartozik.

A lakás kiváló elhelyezkedése, a belvároshoz és az egyetemekhez való közelsége miatt befektetési célra vagy diákoknak is kiváló választás lehet.

Az ingatlan tehermentes, rövid határidővel költözhető.

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!!

**Veres Tünde****+36-30-260-8348**

v.tunde@gdn-ingatlan.hu

ID number	366437
Type	For sale - Flat (brick)
Space	49 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1953
Inner height	3.5 m
Common cost	11700 HUF
Duplex	No

FOR SALE

