

**Budapest XVI. district Nagyicce Hév megállóhoz közel****40 000 000 HUF****KÖZKEDVELT SASHALMON HÁZRÉSZ ELADÓ!**

Megvételre kínálok, Budapest XVI. Kerület Sashalom városrészén, keleti fekvésű, nettó 40 nm, 1 szobás, galériás, kertkapcsolatos, társasházi albetéttel rendelkező házrészt.

Az ingatlan 1900-as évek elején épült téglából, fa födémmel, cseréptetővel. Fűtésről gázkonvektor gondoskodik, melegvíz-ellátásról pedig villanybojler. A lakás rezsije nagyon kedvező.

2022-ben az ingatlan elektromos- és vízhálózat részleges cseréje megtörtént. Jelenleg esztétikai felújítás van a házban. A lakás teraszáról élvezheti a madár csicsérgést egy kellemes, zöldövezeti környezetben.

Csere lehetséges kerületen belüli 2 szobás házrésszel, értékegyeztetéssel.

Infrastruktúrája kiváló, pár perc sétára elérhető H8-as, H9-es Hév megálló, illetve buszmegálló (44,45,277,908,931 éjszakai járatok). Közelben található több, kisebb-nagyobb bevásárlásra alkalmas bolt, sashalmi termelői piac, óvoda, iskola, gyógyszertár, háziorvos, polgármesteri hivatal, kiserdő, parkok.

INGYENES a hiteltanácsadás is!  
BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát ...

**Radics Anna****+36-30-921-9371**

a.radics@gdn-ingatlan.hu

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| ID number            | 366463               |
| Type                 | For sale - Townhouse |
| Space                | 62 m <sup>2</sup>    |
| Balcony/terrace      | 12 m <sup>2</sup>    |
| Rooms                | 1 Rooms              |
| Building lot         | 100 m <sup>2</sup>   |
| View                 | Garden view          |
| Condition            | To be renovated      |
| Structure            | Brick                |
| Heating              | Gas (convector)      |
| Parking              | At community areas   |
| American kitchen     | No                   |
| Access to the garden | Yes                  |
| Top floor            | No                   |
| Year of construction | 1900                 |
| Orientation          | East                 |
| Inner height         | 3.6 m                |
| Common cost          | 10000 HUF            |
| Duplex               | No                   |

**FOR SALE**

