

**Budapest XVI. district Sashalom csendes mellékutcájában****229 000 000 HUF****SASHALOM CSENDES MELLÉKUTCÁJÁBAN, TEHERMENTES CSALÁDI HÁZ ELADÓ!!!**

XVI. kerületben, Sashalmon, csendes mellékutcában, kertvárosi környezetben, 670 nm-es telken lévő, 1995-ben épült, 3 szintes, vasbeton födémes, jó állapotú, 282 nm-es, 4 szobás, rendkívül nagy, szinteltolósos amerikai konyhás nappalis, Dél - Keleti fekvésű, teraszos, gáz cirkó (nappaliban padlófűtéssel, a másik 2 szinten radiátoros hőleadással)- és hűtő - fűtő klíma fűtéses, 3 fürdőszobás, rugalmasan birtokba vehető, TEHERMENTES családi ház eladó.

A szuterén szinten fűthető, dupla garázs szerelőaknával, kazánház, hobby szoba, kamra, zuhanyzó, wc kapott helyet. 3 fázisú, 380 V-os hálózat is kiépítésre került, ezen a szinten akár vállalkozás, rekreációs helyiség is működhet.

A földszinti részre feljuthatunk a külső teraszról vagy a belső lépcsőházból, ezen lakrészen hatalmas, szint eltolósos, nagy belmagasságú nappali (50 nm), egy óriási étkezős konyha (33 nm), fürdőszoba, külön mellékhelyiség lett kialakítva, minden helyiségben padlófűtéssel.

Az emeleten 3 db hálószoba, a legnagyobb erkéllyel, fürdőszoba biztosítja a nyugodt pihenéshez szükséges ...

**Lenti Dávid****+36-70-312-7069**[d.lenti@gdn-ingatlan.hu](mailto:d.lenti@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 366685                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 282 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 670 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1995                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

**FOR SALE**

