

Kóka**49 900 000 HUF**

Kókán a Bercsényi utcában, 956 m²-es telken, újonnan épülő nettó 94,39 m² hasznos lakótérrel rendelkező, önálló családi ház eladó.

Az építkezés 2024 Április hónapban indult, a képeken a kivitelező korábban Süllysápon azonos tervek alapján épített, már értékesített ingatlanja szerepel.

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglából épül, fa földemmel.
A tető héjazata antracit betoncserép lesz, a homlokzatok 15cm Austrotherm AT-H80-as, a padló 12cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 33cm Rockwool airrock hd szigeteléssel lesz ellátva.

A fűtést és a meleg víz ellátását hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:4000.- Ft./m²-ig.
- melegburkolat:3000.- Ft./m²-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- beltéri ajtók:30.000.- Ft./db

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábeltv kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db
- Világítás helyiségenként 1-1 db
- Kábeltvé: ...

**Horváth Péter****+36-70-606-2990**p.horvath@gdn-ingatlan.hu

ID number	366947
Type	For sale - Family House
Space	94 m ²
Balcony/terrace	22 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	956 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

