

**Budapest XXII. district Rózsavölgy FREKVENTÁLT részén
kiadó**

420 000 HUF

XXII. RÓZSAVÖLGY FREKVENTÁLT RÉSZÉN, nem messze a XI. kerülettől kiadásra kínálunk, KIZÁRÓLAG CÉG részére egy önálló családi házat, 1550 m² szépen parkosított telken.

Az ingatlan kiválóan alkalmas irodai célra / cég telephelynek.

Az épület 3 szintes: (Pinceszint + Földszint + Tetőtér), téglából épült a '80-as években, 2011-ben felújításon esett át, többek között: villanyvezeték csere, külső szigetelés, vízlágyító-víz tisztító beszerelése, elektromos árnyékolók, légkondicionálók kiépítése, stb.

Automata öntözőrendszer kiépítve amely fűt kútra van bekötve.

Fűtés és melegvíz 2 db. kombicirkóról megoldott, de a pincszinten vegyes tüzelésű kazán is van.

Nettó lakóterülete 180 m² + 41 m² terasz illetve erkély.

Alaprajz feltöltése folyamatban.

-Helyiségei földszinten: nagyszoba 31,5 m² ; konyha étkező előtér 25 m² ; szoba 16 m² ; fürdőszoba 8 m².

-Tetőtérben: nagyszoba 58 m² ; szoba 17 m² ; Fürdőszoba + Wc 4,6 m² ; közlekedő 2,5 m² ; teakonyha.

-Pincszinten: Garázs (szerelőaknával), kazánház, tároló.

A kerten belül kb. 10 db. autó számára biztosított a ...

ID number	366953
Type	For rent - Office
Space	180 m ²
Rooms	4 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
Year of construction	1985
Orientation	South
Inner height	2.8 m



Nyegrutz Tamás
+36-30-560-5587

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT

