

Nógrád Almáskert

13 000 000 HUF

Eladó Nógrádon, az Almáskertben, csendes utcában lévő nyaraló!

Jelenlegi Tulaj kitakarította a telket és elkezdte felújítani a nyaralót. Egy részét elbontotta és helyette elkezdte könnyűszerkezetből felépíteni, ezt tervezték amerikai konyhás nappalinak.

Mellette a régi megmaradt téglá részben került volna kialakításra egy nagyobb egybenyitott fürdőszoba és egy hálószoba, ezek tetején pedig egy kis tetőterasz kapott volna helyet, ahonnan már jó kis panoráma nyílik a környező hegyekre.

Az épület egy része alatt pince is található.

Az áram és a víz (házig ki is cserélték a bejövő vízcsövet) be van vezetve a házba, gáz és csatorna nincs az utcában.

Ha valaki építkezésben, bővítésben gondolkodna, a telek Üh építési övezetbe tartozik, ahol a legnagyobb megengedett beépítettség 15%.

Autónkkal a telekre tudunk beállni.

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: kivett hétvégi ház, udvar (belterület).

Tehermentes, kifizetése esetén azonnal birtokba vehető.

Elsősorban készpénzes Vevők jelentkezését várjuk!

Az ingatlan befektetésnek is KIVÁLÓ, a környéken a "kulcsos" ...



Harmati Attila

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

ID number	367008
Type	For sale - Week-end house
Space	40 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
Building lot	736 m ²
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Mixed structure walls
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1984
Orientation	South

FOR SALE

