

**Budapest XII. district Orbánhegy**

99 900 000 HUF

XII. Kerületben, Orbánhegy városrészben, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, csendes mellékutcában, hegyvidéki környezetben, 1980-as években épült, 15 lakásos, 2018-ban felújított, szigetelt, példás anyagi helyzetű és lakóközösségű társasházban, kitűnő adottságokkal bíró, 2.emeleti, lélegzetelállító, a városra örök körpanorámával rendelkező, 66 nm-es, 3 szobás, napos-világos fekvésű, házközponti fűtésű, alacsony fenntartású, egyedi mérőórás, 2018-ban új műanyag thermo ablakokkal szerelt, teljes körű felújítást igénylő lakás, 4 nm-es tárolóval, kulturált lakóközösségű társasházban eladó.

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott. Belváros kényelmesen 10 perc alatt elérhető! MOM park 5 percre!

A környéken számos jó hírű oktatási intézmény található, mint például a Britannica International School, Tesnevelési Egyetem Általános Iskola és Gimnázium, Budapesti Osztrák Iskola.

Ezt a lakást érdemes megnézni!!  
További részletekért, várom megtisztelő hívását.  
(hétvégén is)  
EA



**Egri Attila**

**+36-30-442-1415**

a.egri@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                        |
|----------------------|----------------------------------------|
| ID number            | 367096                                 |
| Type                 | For sale - Apartment (Sliding shutter) |
| Space                | 66 m <sup>2</sup>                      |
| Rooms                | 3 Rooms                                |
| View                 | Panoramic                              |
| Condition            | To be renovated                        |
| Structure            | Csúsztatott zsalu                      |
| Heating              | Central heating in house               |
| Parking              | At community areas                     |
| American kitchen     | No                                     |
| Access to the garden | No                                     |
| Top floor            | No                                     |
| Year of construction | 1985                                   |
| Orientation          | Southwest                              |
| Inner height         | 2.8 m                                  |
| Common cost          | 39000 HUF                              |
| Duplex               | No                                     |

FOR SALE

