

**Budapest XVIII. district**

1 177 788 HUF

Kiadó egy 336 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség az AVENA Centerben!.

Az AVENA Center egy igen nagy forgalmú bevásárló center a 18. kerületben nagy területű felszíni parkolóval.

Az üzletben önálló mosdó öltöző és irodák is ki vannak alakítva, de igény szerint profilnak megfelelően tovább alakítható, illetve ketté is osztható.

A helység klimatizált, önálló víz és elektromos fogyasztás mérővel ellátott.

Bérleti díj: 9 EURO/m<sup>2</sup> +ÁFA.

A 2011 végén megnyílt Sallai Center a környéken lakók napi igényeit figyelembe véve a kerületi szolgáltató központi szerepét próbálja betölteni, amely mostantól AVENA CENTER néven várja a kedves vendégeket és vásárlókat.

A bevásárlóközpontban különböző kereskedelmi és üzlet egységek találhatóak. SPAR, Pizzéria, DM, Fiteness terem stb.

Kérdés esetén keressen bizalommal, akár hétvégén is!



**Ország Eszter**  
**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| ID number            | 367134                                      |
| Type                 | For rent - Commercial - Commercial premises |
| Space                | 336 m <sup>2</sup>                          |
| View                 | Street                                      |
| Condition            | In good condition                           |
| Structure            | Brick                                       |
| Heating              | Central heating in house                    |
| Parking              | Self-parking                                |
| Year of construction | 2011                                        |
| Orientation          | South                                       |
| Inner height         | 5 m                                         |
| Common cost          | 500000 HUF                                  |

FOR RENT

