

Budapest XXII. district ENERGIATAKARÉKOS, ÚJSZERŰ HÁZ!

164 900 000 HUF

CSAK A MI IRODANK KINÁLATÁBAN!

XXII. kerület gyorsan fejlődő részén Óhegyen, kertvárosi környezetben kínálunk eladásra egy energiatakarékos, belsőépítész által tervezett IGÉNYES, MODERN, CSALÁDI HÁZAT!

A ház két szinten, 5 szobával, dupla komforttal 155 m²-en, világos terekkel, garázzsal épült 2019-ben.

A telek mérete 534 m²-es, szépen parkosított.

A házban kialakított egy autós garázs.

A telken még két autó számára van lehetőség parkolásra, egy autó házkapcsolatos garázsban és egy autó önálló garázsban.

HELYISÉGEI A FÖLDSZINTEN:

- amerikai konyhás nappali, ami közel 40 m², terasz kapcsolattal rendelkezik
- konyha egyedi tervezésű, minőségi energiatakarékos gépekkel felszerelt
- egy vendég/dolgozó szoba
- zuhanyzós fürdőszoba+WC
- garázs

EMELETEN:

3 szoba, / 15 m², 14 m², 12m² / gardrób, és egy 9 m²-es sarokkádas fürdőszoba+WC található.

MŰSZAKI JELLEMZŐK:

- 30-as phorotherm klíma téglából épült
- műanyag nyílászárók, 3 rétegű üvegezéssel
- mindenhol aluminium redőny van felszerelve, elektromosan irányíthatók, kivéve ...

ID number	367189
Type	For sale - Family House
Space	155 m ²
Balcony/terrace	30 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	534 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2019
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m



Nyegrutz Tibor

+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

