

Baja**45 500 000 HUF**

45.500.000 Ft irányáron homokváros egyik legjobb ár érték arányosabb családi háza keresi új lakóit.

Ez a 134 nm-es ingatlan 1984-ben épült egy 580 nm-es telken. A ház földszintjén belépő, konyha- étkező, spajz, fürdőszoba, wc, lépcsőfeljáró és egy nagy utcára néző nappali kapott helyet. A nappali igény esetén további két szobává formálható át. Az emeleten 3 különálló szoba, folyosó, fürdőszoba, wc, található. Az udvari szobához külön kis hangulatos erkély kapcsolódik. A szuterénban található 32kw-os gázkazán gondoskodik az otthon melegéről. Ugyanitt két nagyobb tér is kialakításra került. A háztartási melegvizet külön gáz vagy villanybojler is szolgáltathatja. A nyílászárók korszerű új műanyagokra lettek kicserélve. Az udvari kijáraton egy teraszra jutunk, ahonnan kitekintve szemből két kisebb tároló helységet is találunk. A kapubejáróval szemben kb.26nm-es garázs található, amely alkalmas nagyobb autók elhelyezésére is. A garázs mellett egy közepes méretű konyhakert található, amely átalakítható szabadidős térré, vagy akár gyerekeknek megfelelő játszóparadicsommá. A kapubejáró és az udvar egy része térkövezett. Az ...

**Farkas Gergő****+36-70-327-2201**

g.farkas@gdn-ingatlan.hu

ID number	367271
Type	For sale - Family House
Space	140 m ²
Balcony/terrace	20 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	580 m ²
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1984
Orientation	West

FOR SALE

