

**Budapest VIII. district**

74 990 000 HUF

Orczy út közelében újszerű, emeleti lakás ELADÓ, amely kényelmes és modern életteret biztosít tulajdonosának.

A nettó 67,5 négyzetméteres otthonban egy tágas és napfényes amerikai konyha-nappali, három hálószooba, valamint fürdőszoba külön mosdóval és előszoba található. A két hálószooba erkélykapcsolatos.

A lakás fűtése házközponti, egyedi méréssel, míg a nyári napokat a beépített klíma teszi kellemessé. A magas minőségű, gépesített konyhabútor és a 6 négyzetméteres saját tároló is az ár részét képezik.

Opcionálisan lehetőség van garázs vásárlására is, így az autó tulajdonosai számára kényelmes parkolási megoldást biztosít az ingatlan. A társasház rendezett, zárt lépcsőházas, lifttel felszerelt és belső játszótérrel is rendelkezik, így a lakók biztonságban érezhetik magukat, és a gyerekek is biztonságos környezetben játszhatnak. Ez az ingatlan tökéletes választás lehet azok számára, akik modern és komfortos otthont keresnek egy jó környéken.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal.

Ha nem veszem fel, visszahívom!

ID: 367324

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 367324                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 73 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 3 Rooms             |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual meter        |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2006                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.6 m                   |
| Common cost          | 35000 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

