

Miskolc

44 990 000 HUF

Megvételre kínálom egy 452 m²-es telken elhelyezkedő, Győri kapui ingatlant, amelyet 1960-ban téglából építettek, kertvárosi házas övezetben.
A családi ház hasznos alapterülete 62 m², nappali, konyhás, 1+1/2 szobás, összkomfortos, szerelőaknás garázzsal rendelkező.

2018-ban teljeskörűen kicserélték a villanyvezeték rendszert.

2021-ben a konyha és a tető esett át felújításon.

A víz-, és szennyvízvezeték teljes cseréje megtörtént, valamint új konyhabútor került beépítésre.

A tetőre zsindelyborítást raktak.

2023-ban a két szoba ablakát cserélték ki műanyag nyílászárókra, melyek redőnnel ellátottak, és a bejárati ajtót is újat építettek be.

A vízmelegítés ARISTON elektromos bojlerrel megoldott, amelyet szintén a tavalyi évben került felszerelésre.

A ház melegét cirkó gázkazán biztosítja, lapradiátorokkal, amely folyamatosan karbantartott.

Elhelyezkedésének köszönhetően 10 perc sétára találjuk a buszmegállót, valamint hasonló távolságon belül ALDI, LIDL.

BEFEKTETŐK figyelmét is felhívnom erre az ingatlanra!

Az ingatlan per- és tehermentes, kifizetéstől maximum 30 ...

**Koza Andrea****+36-30-944-6052**

a.koza@gdn-ingatlan.hu

ID number	367383
Type	For sale - Family House
Space	65 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	452 m ²
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1960
Orientation	East
Inner height	2.7 m

FOR SALE

