

**Budapest XI. district**

260 000 000 HUF

Napfényes, Panorámás Családi ház gyönyörű, gondozott gyümölcsös kerttel eladó!

XI.kerület Sasadon kínálunk eladásra egy többgenerációs, 230 m<sup>2</sup>-es,

jó állapotú családi házat, mely 1994-ben épült, majd 2007-ben átfogó felújításon esett át, melynek során:

-3 rétegű nyílászárókat,

-13 cm vastag tetőszigetelést,

-12 cm vastag hőszigetelést kapott.

Az ingatlan három külön bejáratú lakást foglal magában:

Emeleten: 100 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobás, tetőtéri lakás

Magasföldszinten: 100 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobás lakás

Félszuterénben: 45 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás lakás

A kisebb lakással egy szinten található egy nagy garázs elektromos billenőkapuval és egy mosókonyha, ami tárolásra is alkalmas.

A házközponti fűtésről és melegvízről egy Vaillant kombicirkó kazán és egy 150l-es indirekt tároló gondoskodik, 2020-ban kerültek beépítésre, akkor lett a kémény is bélelve. A fűtés költségelosztását a beépített hőmennyiségmérők segítik.

A felső két szint hűtő-fűtő légkondicionálókkal van ellátva, ami átmeneti időben igen hatékony fűtést tesz lehetővé.

Az ingatlan ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 367398                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 230 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 7 Rooms                 |
| Building lot         | 670 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1994                    |
| Orientation          | Southeast               |

FOR SALE

