

Budapest X. district

1 500 000 000 HUF

Eladó Budapest 10. kerületben 4987m² a telken lévő, 7210m² beépített területű, munkásszálló!
kb 500 férőhelyes.

Az utcafront szélessége az e- közműben mérték alapján, a bejárat oldalán 94m .

A jobb oldali utcában lévő kapubejárat oldali utcafront szélesség 45m.

A baloldali utca, utcafront szélessége 48m .

Az e-közmű alapján mért épület 82,5x21,6 m.

A számítások tájékoztatás jellegűek ! (az árat nem befolyásolja)

Sok lehetőséget kínál, ezt a fantáziájára bízom. Lehet akár öregek otthona, munkásszálló, diákszálló, irodaház, lakások, apartmanok, magán rendelő, illetve kórház, stb.!

Összközműves, önálló fűtési és meleg víz ellátó rendszerrel működik, tehermentes.

Alapozás szigetelés :

Öntött beton sáv alap, felmenő falazat, Vb váz , téglá kitöltő fallal.

Födémek : előre gyártott és monolit vasbeton.

Tetőszerkezet: héjalás, bitumenes lemezfedés (felújítva 5 éve)

Az utolsó felújítás korszerűsítés 2001 (fűtés , konyha , étterem , söröző korszerűsítése)

Helyiségek : pince szint , földszint, és 3 emelet , ...



Némethné Tausz Beatrix

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ID number	367472
Type	For sale - Commercial - Catering
Space	7 210 m ²
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	Self-parking
Year of construction	1960
Inner height	3.2 m

FOR SALE

