

Budapest XVII. district Kertvárosi álomotthon Rákoscsabán**180 000 000 HUF**

ID number	367525
Type	For sale - Family House
Space	226 m ²
Balcony/terrace	42 m ²
Rooms	6 Rooms
Building lot	728 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1985
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m

Eladó családi ház Rákoscsabán, csendes, nyugodt környéken!

Rákoscsabán, csendes, nyugodt utcában kínálunk eladásra egy akár kétgenerációssá alakítható, kb. 226 nm-es, téglá építésű, körbejárható családi házat, 728 nm-es telken.

Főbb jellemzők:

- Építés éve: 1986
- 2022-ben teljes nyílászárócseré történt - korszerű termoüveges ajtók és ablakok, részben elektromos redőnyökkel
- Körbejárható épület, jó elrendezés, tágas terek

Közművek és felszereltség:

- Vezetékes víz, gáz, csatorna
- Elektromos hálózat: légvezetékes betáplálás
- Fűtés: gázcirkó + lapradiátorok
- Melegvíz: villanybojler + külön kis bojler a mosogatónál
- Riasztó, kábel TV, internet kiépítve
- Padlóburkolatok: kerámia, parketta, laminált padló
- Garázsban: simított beton
- Tető: cserépborítás

Helyiségek, elrendezés:

Földszint:

- Tágas étkező: 18,6 nm
- Napfényes nappali: 30 nm - közvetlen kijárás a teraszra és a gondozott kertbe
- Hálósoba: 14,7 nm
- Fürdőszoba: kádas

Emelet:

- 3 teljes értékű hálósoba: 15,3 nm, 17,8 nm, 17,8 nm

...

**Varga István****+36-20-979-7761**i.varga@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

