

## Erdőkertés új építésű családi ház

84 900 000 HUF

Erdőkertésen, 680 m<sup>2</sup> telken eladó, egy most épülő, bruttó 125 m<sup>2</sup>-es, nettó 111 m<sup>2</sup>, 4 szoba + amerikai konyhás nappalis, családi ház! Az előző romos épület elbontása és tereprendezés után kezdődik az építkezés.

Csendes, családi környezet jó megközelíthetőséggel.

Az ingatlan helyiségei: amerikai konyhás nappali, 4 szoba, előszoba, fürdő wc-vel, háztartási helyiség, fürdő, 2 gardrób, terasz.

Helyiséglista:

Előtér 7,56 m<sup>2</sup>

nappali-konyha-étkező 38,4 m<sup>2</sup>

szoba 11,09 m<sup>2</sup>

szoba 10,8 m<sup>2</sup>

szoba 10,57 m<sup>2</sup>

szoba 9,67 m<sup>2</sup>

közl. 5,82 m<sup>2</sup>

fürdőszoba 3,6 m<sup>2</sup>

HH 3,55 m<sup>2</sup>

gardr. 3,55 m<sup>2</sup>

gardr. 3,4 m<sup>2</sup>

fürdő 3,38 m<sup>2</sup>

-----111,41 m<sup>2</sup> + fedett bejáró 2,75 m<sup>2</sup> + terasz 22,31 m<sup>2</sup>

Az ingatlan minőségi alapanyagok felhasználásával épül, a kivitelező számos referencia munkája megtekinthető a közelben. A ház homlokzati falai 30-as PTH téglából épülnek, melyre 12 cm grafitos dryvit szigetelés kerül. A tető beton cseréppel fedett. 3 rétegű, 5 légkamrás üvegezéssel ellátott ablakok, a fűtés és melegvíz korszerű kondenzációs kazánnal ellátott, ...



**Kristóf Béla**

+36-70-337-8619

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

ID number	367641
Type	For sale - Family House
Space	130 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	680 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Inner height	2.8 m

FOR SALE

