

Kaposvár Exkluzív új építésű a belvárosban**97 275 000 HUF**

Kaposvár belvárosában kiemelkedően jó elhelyezkedéssel kínálok megvételre kifejezetten nívós, magas minőségű agyagok felhasználásával és igényesen kivitelezett új építésű társasházi lakásokat.

A 30 lakásos, 4 szintes, liftes társasház Kaposvár belvárosában, a kifejezetten csendes, nyugodt Dési Huber István utcában, a kórház közelében került kivitelezésre. A zsákutca átmenő forgalomtól mentes, zölddel övezett, parkolókkal ellátott.

A lakások tervezése átgondolt, a terek élhetőek, világosak, tágasak, a térérzet kifejezetten kellemes.
Mindegyik ingatlanhoz terasz vagy erkély is kapcsolódik.

A 13-as számú lakás nettó fűtött alapterülete 81 m², melyhez egy fantasztikus, kuriózumnak tekinthető 53 m²-es erkély is tartozik. A lakásban a tágas és világos amerikai konyhás nappalin túl további 2 szoba, előtér, fürdőszoba, mellékhelyiség, közlekedő és egy kamra került kialakításra.
A méretes erkély mind a közösségi térből, mind pedig a szobákból megközelíthető.

Az épület megvalósításánál a fő szempont a kiemelkedő minőség, a legkorszerűbb energetika és a felső kategóriás anyaghasználat volt.

A lakások ...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	367658
Type	For sale - Flat (brick)
Space	134 m ²
Balcony/terrace	53 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2024
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

