

Erdőkertes Topolyos

45 000 000 HUF

OÁZIS ELADÓ lakóingatlanlannal Erdőkertesén, 900 méterre a Fő úttól!

4325 m²-es, két utcára nyíló telken (ebből 3799 m² külterületi, 526 m² belterületi, külön helyrajzi számon) eladó lakóház besorolású 4 szintes családi ház. Az ingatlan a '80-as években épült a korszakra jellemző brutális tömegű beton, és vas anyag felhasználásával, így tökéletes szerkezeti állapotban van. Betonfödémes, cserépfedésű, a tető síkja szigetelve lett. A fűtést gázkonvektorok, a meleg vizet villanybojler biztosítja. A burkolatok jó állapotúak, a nyílászárók hagyományos kétszárnyúak, felújítandók, szimpla üvegezéssel. A szuterén szinten indul a dupla kémény, mely lehetőséget biztosít kályha, kandalló használatára is. Itt külön bejárattal 4,1 m²-es szerszámtároló, 3,5 m²-es előtér, és 33,6 m²-es jelenleg műhelynek-tárolónak használt rész található 2,13 méter belmagassággal.

A magaspöldszinten 18,6 m²-es nappali, 3,3 m²-es fürdő, 3,7 m²-es főzőfülke, és egy 3,9 m²-es loggia található. A fölötte lévő szinten szintén 29,5 m²-en tágas előtérből nyíló 2 félszoba kapott helyet, a tetőcsúcsban, pedig egy 10,05 m²-es és egy 16,6 m²-es háló. Ez összesen 85,65 m² nettó lakóterületet ...

**Andrássy Róbert**
+36-70-367-5765

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

ID number	367668
Type	For sale - Family House
Space	127 m ²
Balcony/terrace	5 m ²
Rooms	1 + 4 Rooms
Building lot	4325 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1985
Orientation	Northeast
Inner height	2.5 m

FOR SALE

