

**Szeged****80 000 000 HUF****Ideális otthon nagycsaládosoknak!**

Szeged Felsőváros csendes utcájában az Avar utcában eladó ez a 111 nm alapterületű, erkélyes téglalakás. Az ingatlan egy 1986-ban épült 4 lakásos társasház 2. emeletén található. Jelenleg négy szobával rendelkezik, de a nagyobb 37 nm-es szoba ketté osztásával 5 szobássá alakítható. A szobák a belső udvarra néznek, D-NY-i tájolásúak.

Pár éve a villamos hálózat fel lett újítva, új cirkó kazán került beépítésre, a nyílászárók hőszigetelt műanyagra lettek cserélve, a homlokzat 8 cm szigetelést kapott, 2 szobába klíma került beépítésre.

A lakáshoz egy 15 m<sup>2</sup>-es hobby-szoba, ahol 3 fázis van kialakítva és a víz is be van vezetve (külön mérőórával), és 2 tároló helyiség is tartozik.

A lakáshoz megvásárolható egy 20 m<sup>2</sup>-es, nagyméretű utcai garázs is, aminek az ára + 14,9 M Ft.

Mind elhelyezkedés, mind elrendezés szempontjából kiváló lehetőség többgyermekes családoknak, vagy befektetési célra is.

**NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!****Tóth László****+36-30-943-3385**[l.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.toth@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 368050                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 111 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 6 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1986                    |
| Duplex               | No                      |

**FOR SALE**

