

89 900 000 HUF

**Otthonok és megoldások!**

Kecskemét, Máriavárosban, átmenő forgalomtól mentes kisutcában, 316 nm telken, 230 nm lakórészrel rendelkező, többszintes polgári ház eladó. Az ingatlan 1914-ben épült, 50 cm téglafalazattal, 6 szoba, 3 konyha, 4 fürdőszoba, 4 wc, kamrák, galériák kialakítással. A földszint 3,4 m belmagassággal rendelkezik. Az épület alatt száraz, boltíves 80 nm pince található, továbbá tárolók, és egy 30 nm beépített terasz, mely jelenleg műhely jelleggel bír. Tetőszerkezet 1990-es években lett felújítva, fűtése BOSCH gázkazánnal megoldott, melegvízellátás több villanybojlerrel működik, ablakok a földszinten fa, hőszigeteltek. Az ingatlan alakítható, terek összenyithatók, de alkalmas akár 3 generáció együttélésére, vállalkozás kialakítására.



**Földi Margit**  
**+36-30-576-9476**

[m.foldi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.foldi@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 369704                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 230 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 5 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 6 Rooms                 |
| Building lot         | 316 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1914                    |
| Inner height         | 3.4 m                   |

FOR SALE

