

## Tatabánya

13 000 000 HUF

Tatabánya közkedvelt Erőműi tónál ELADÓ egy nyaraló, horgász stég!

Környezetvédelmi csendes területen álló 42m<sup>2</sup>-es stég (7x6), amin egy 16m<sup>2</sup>-es (4x4) teljesen felújított faház található.

2023-ban teljes felújítás történt a nyaralón!

Teljesen új a vasszerkezetet kapott az alap és az egész felületet vörösfenyővel burkolták. A faház is teljesen fel lett újítva, villamos hálózatot is kicserélték. Az egyedileg a helyszínrre beépített konyha és a berendezések is benne vannak az árban.

Etetőhajózáshoz vagy dobáshoz, külön trepni lett kialakítva.

Könnyen, aszfaltos úton megközelíthető, parkolni a stégek mögött az útszélén, a kialakított helyen lehet.

Ha csendes, nyugodt kikapcsolódásra vágyik és van horgász engedélye is (Horgászegyesületi tagság kötelező!), akkor itt a tökéletes alkalom!

Ne habozzon, látogasson el, garantálom, hogy beleszeret a helybe!

Amennyiben először saját ingatlanát eladná azt kedvező feltételekkel tudom segíteni.

BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul ...



**Fülöp Zoltán**

**+36-30-333-1332**

[z.fulop@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.fulop@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| ID number            | 369856                    |
| Type                 | For sale - Week-end house |
| Space                | 16 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 1 Rooms                   |
| Building lot         | 50 m <sup>2</sup>         |
| View                 | Panoramic                 |
| Condition            | Reconditioned             |
| Structure            | Wood                      |
| Heating              | Electric                  |
| Parking              | At community areas        |
| American kitchen     | No                        |
| Access to the garden | Yes                       |
| Year of construction | 2023                      |
| Orientation          | East                      |
| Inner height         | 2.2 m                     |

FOR SALE

