

Nagykovácsi

255 000 000 HUF	ID number	371604
Eladó újjépítésű minőségi ikerház Nagykovácsiban.	Type	For sale - Semidetached house
170nm-es, 5+1 szobás, garázsos, duplakomfortos, energiatudatos épület igényes kivitelézből.	Space	170 m²
	Balcony/terrace	25 m²
Az eladó ikerház 2024 III.-IV. negyedévében kerül átadásra.	Rooms	5 + 1 Rooms
Elrendezés : Földszinten Nappali-konyha-étkező (44,7 nm), szoba (14,8 nm), fürdőszoba, gardrób, előszoba + terasz (25 nm); Emelet: 4 szoba (br. 18,9, 14,8,16,7 és 9,4 nm) 2 fürdőszoba (5,0 és 3,7 nm) + lépcsőház.	Building lot	2051 m²
	View	Garden view
	Condition	Newly built
	Structure	Brick
	Heating	Heat pump
	Parking	Own garage
	American kitchen	Yes
	Access to the garden	Yes
	Year of construction	2024
	Inner height	2.7 m

A 2051 nm-es telken két ikerház kerül kialakításra, az egyes lakásokhoz ~ 400 nm-es saját kertrész tartozik.

Fűtés és meleg víz: hőszivattyú padló és mennyezet felületi fűtéssel.
Külső nyílászárók pácoét fa szerkezetűek, ablakok háromrétegűek hőszigetelt üvegezéssel, külső zsaluziáva. Belső ajtók: pácolt fa szerkezetűek.

Hőszigetelés: padlóban 15 cm; tetőfödém 30 cm; garázsban 10 cm.

Hangszigetelés padlóban, födém 4 cm.

Pergola a D-i fronton.
Esővíztárolás: 5 m3.

Fizetési ütemezés a készenléti állapotnak megfelelően.

Amennyiben az ingatlanvásárlásához banki finanszírozást is igénybe ...



Szalay Zsuzsanna
+36-30-895-1781

zs.szalay@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

