www.gdn-ingatlan.hu

Gérce Csendes utcában

48 100 000 HUF

Vas vármegye, sárvári járásában Kemenesalján Gércén fürdőhelyek ölelésében eladó jó állapotú családi ház.
Sárvár 9 km, Borgáta 9 km, Mesteri 7km távolságra található. A településen keresztül halad az országos kéktúra útvonal. Rendezett, jó infrastruktúrával rendelkezik . A községben óvoda, iskola, bolt, orvosi rendelő található. A tömegközlekedése kiváló. Az ingatlan 1984-ben épült, 2020-ban a tetőlécek és a héjazat cseréje megtörtént. Műanyag nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek, redőnyökkel, szúnyoghálókkal felszereltek. Bejárati ajtaja több ponton záródó biztonsági ajtó. Homlokzatára és a födémre szigetelés került. Fűtéséről gázkazán és vegyes tüzelésű kazán gondoskodik, radiátoros hőleadással. A ház alápincézett, az épület alatt garázsban biztonságban tudhatjuk autónkat. A terület több helyrajzi számon van jegyezve, melléképületek, ólak, verem, veteményeskert is fellelhető, ezért sok lehetőséget rejt magában. Gazdálkodásra, vagy vállalkozásra egyaránt alkalmas, mivel két utcáról is megközelíthető a telek. Az rendezett udvarában alápincézett kis ház, ásott kút, gyümölcsfák találhatók.
Az ingatlan három jó méretű szoba, nappali, konyha-étkező, kamra, ...

Berkéné Szűcs Judit
+36-70-575-9155

j.szucs@gdn-ingatlan.hu

ID number	379338
Type	For sale - Family House
Space	159 m^2
Balcony/terrace	7 m^2
Rooms	4 Rooms
Building lot	1057 m^2
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1984
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE