

**Budapest XIII. district**

109 900 000 HUF

A XIII. kerület méltán közkedvelt, prémium kertvárosi részén, Mosoly utcában, III.emeleti, nappali +2 hálószobás, gardróbszobás, 72 m<sup>2</sup>-es, erkélyes, magas műszaki tartalommal, minőségi anyagokból megépülő, padlófűtéses és Fan-coil hűtéses új építésű társasházi lakás eladó!

A 18 lakásos, új építésű ház hőszivattyúval és napelemmel felszerelt.

A lakások emelt felszereltséggel kerülnek átadásra, a műszaki tartalom alapján.

A környék jól ellátott, közértek, iskolák, óvodák, gyakran közlekedő buszjáratok, a Duna-Pláza és a 3-as Metró közelsége, valamint zöld kertvárosi parkos környezet biztosítja a komfortérzetünket.

Az ingatlanok 2026 második félévében kerülnek átadásra.

További információkért hívjon bizalommal!



**Mucha Beáta**

**+36-30-153-8950**

[b.mucha@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.mucha@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 379883                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 76 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 8 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 2025                    |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

