

Budapest XVIII. district XVIII. kerületben

73 800 000 HUF

A XVIII. kerület kertvárosi részén ELADÓ, a 60- as években téglából épült, teljesen felújított, szigetelt, 138 nm-es családi házban lévő, 89 nm-es lakás, 150nm-es TELEKRÉSSZEL!

KÖLTSÉGHATÉKONY ALTERNATÍV FŰTÉSRENDSZER!

A ház egy 365 nm-es telken helyezkedik el, ahol két, egymástól teljesen független lakás lett kialakítva.

A belső kétszintes lakásba lépve a földszinten, az előszobából, lépcső vezet az emeletre, majd tovább haladva az ebédlős konyhából nyílik a felújított, zuhanyzós fürdő, illetve egy kamra, ahonnan a pincébe juthatunk. Az emeleten, nagy nappaliból nyílik a két szoba és a kádas fürdőszoba.

És, hogy mit takar a felújítás?:

- 10 cm homlokzati szigetelés
- riasztó és kamera rendszer kiépítése
- teljes villanyhálózat felújítása, három fázis a biztosíték tábláig
- minden szobában termosztáttal szabályozható elektromos fűtésrendszer
- a helyiségekben rejtett kábeltévé dugalj kiépítése
- földszinten lévő fürdőben új geberit szaniterek
- műanyag hő- és hangszigetelő nyílászárók
- konyhában és wc-ben elszívók kicserélve
- ...

ID number	380753
Type	For sale - Flat (brick)
Space	89 m ²
Rooms	3 + 1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1968
Orientation	East
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes



Béres Tünde

+36-20-402-6896

t.beres@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

