

## Budapest XXI. district Ipari terület eladó 17504 m<sup>2</sup>

2 850 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy önálló komplex ipari területet ösztömegkorlátozás nélküli zónában, kiváló megközelíthetőséggel.

Telek területe: 36.000 négyzetméter.  
Raktár - Iroda terület: 17.504 négyzetméter  
Csarnokok belmagassága 10 méter

Ipari telep változatos csarnok - műhely - iroda területekkel rendelkezik. Adottsága miatt alkalmas önálló cégközpontnak - gyártói és logisztikai feladatok ellátására.

A telephely Csepel kedvelt ipari területén található, amely személy- és tehergépjárművel a csepeli gerincúton közelíthető meg, a rendkívül jó tömegközlekedés pedig a H7 HÉV-nek és számos buszjáratnak köszönhető.

- Kiváló tömegközlekedés
- Csepeli gerincúttal közvetlen kapcsolat
- Daruzott nagy belmagasságú csarnokok kialakítára van lehetőség
- Rugalmasan alakítható belső területek
- Kerítéssel körbekerített, kamerarendszerrel ellátott telep

Eladási ár: 2.850.000.000 Ft+Áfa

Amennyiben ajánlatunk felkeltette a figyelmét várom hívásukat!



**László István**

**+36-30-638-1550**

[l.istvan@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.istvan@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| ID number            | 381341                     |
| Type                 | For sale - Industrial area |
| Space                | 17 504 m <sup>2</sup>      |
| Building lot         | 36000 m <sup>2</sup>       |
| Condition            | In fair condition          |
| Structure            | Steel frame                |
| Heating              | Other                      |
| Parking              | At community areas         |
| Year of construction | 1975                       |

FOR SALE

