

## Kartal Csendes természetközeli részen

249 990 000 HUF

**KIVÁLÓ ÁLLAPOTÚ TERMÉSZETKÖZELI TÖBBGENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!!!**

Megvételre kínálok Pest megyei Kartalon, 1780 nm-es telken, déli fekvésű nettó 435 nm-es, két szintes, két generációs, 5 szobás + amerikai konyhás nappalival ellátott, rendkívül világos családi házat.

Az első épület az 1980-as években épült téglából ( klasszikus kádár kocka), melyet 2015-ben mélységében felújítottak ( komplett tetőcsere, nyílászárócsere, homlokzati dryvit és tetőszigetelés, teljesen új gépészet, és új hideg-meleg burkolóanyagok). Továbbá az épülethez szintén 2015-ben hozzáépítésre került egy kétszintes ytong szerkezetű épület, mely további 300 nm hasznos lakrészt biztosít.

Az ingatlan fűtéséért kondenzációs gázkazán, faelgázosító kazán, illetve az emeleten egy faelgázosító kályha is található, hűtésért inverteres hűtő- fűtő klímák felelnek. Vezetékes illetve fűtő kútból származó víz is egyaránt be van vezetve a házba, melynek keménységeért és tisztaságaért vízsűrű és vízlágyító felel. Az épületben 3 fázis található és rendelkezésünkre áll 5 kw napelem is. Műanyag illetve fa minőségi thermo nyílászárók, rovarhálóval, elektromos redőnnyel ellátottak. ...



**Varga István**  
**+36-20-979-7761**

[i.varga@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.varga@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382488                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 514 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 60 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 1780 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Ytong                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2015                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

