

## Atkár

55 000 000 HUF

Atkár a Mátra utcában, 913 m<sup>2</sup>-es összközműves telken, újonnan épülő nettó 94,59 m<sup>2</sup> hasznos lakótérrel rendelkező, önálló családi ház eladó, referenciákkal rendelkező kivitelezőtől.

Az ingatlan Porotherm P30N+F téglából épül, fa födémmel. Külső nyílászárók korszerű 3 rétegű üveggel szerelt műanyag themo kivitelűek lesznek.

A tető héjazata antracit betoncserép lesz, a homlokzatok 10cm Grafitos dryvit, a padló 10cm lépésálló, a vízszintes födém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A fűtést és a meleg víz ellátását monoblockos hőszivattyú fogja ellátni, padlófűtéssel.

A hideg és a meleg burkolatok választhatóak 4000 ft/m<sup>2</sup>-ig.

Az utcafronti kerítés színezett zsalukővel, fa lécezéssel készül.

Riasztó előkészítés és kapu mozgató elektronika előkészítés is készül.

Kérésre szívesen küldünk komplett tervdokumentációt, műszaki leírást.

A kivitelező több ingatlant épített Gyöngyöshalászon és Jászberényben. Komoly érdeklődés esetén szívesen mutatunk referenciát.

Várható átadás 2026 első negyedév.

INGYENES hitel ...



**Horváth Péter**

**+36-70-606-2990**

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382905                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 95 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 913 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2025                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

