

**Nagykátán KÉTGENERÁCIÓS LEHETŐSÉGEKKEL!****79 900 000 HUF****ELADÓ HÁZ NAGYKÁTÁN – KÉTGENERÁCIÓS LEHETŐSÉGEKKEL, TELJES FELÚJÍTVA!**

ELADÓ Nagykátán egy 3 SZINTES 6 szobás 193m<sup>2</sup>-es családi ház, amely 596m<sup>2</sup>-es TELKEN helyezkedik el. Az INGATLAN 1986-ban épült, 2018-ban TELJES KÖRŰ FELÚJÍTÁSON esett át.

Fontos INFRASTRUKTURÁLIS fejlesztések közé tartozik az ÚJ VILLÁNYVEZETÉKEK kiépítése, rejtett világítás, vízvezetékek valamint a MŰANYAG nyílászárók beépítése, melyek REDŐNNYEL szereltek.

Az ingatlan FŰTÉSE: GÁZCIRKÓ biztosítja az otthon melegét, de egy VEGYES TŰZELÉSŰ KAZÁN is rendelkezésre áll MÁSODLAGOS opcióként. A hőleadás RADIÁTOROKON keresztül történik. Nyáron a 2db INVERTERES, HŰTŐ-FŰTŐ KLÍMA gondoskodik a KELLEMES BELTÉRI HŐMÉRSÉKLETRŐL.

ALSÓ SZINTEN helyezkedik el egy 28 m<sup>2</sup>-es, ELEKTROMOS GARÁZSAJTÓVAL felszerelt GARÁZS. A garázból KÖZVETLEN BEJÁRAT vezet a HÁZBA.

A ház kialakítása ideális KÉTGENERÁCIÓ számára is: az alsó szinten teljesen ÖNÁLLÓ LAKRÉSZ alakítható ki, így akár ÖSSZEKÖLTÖZŐ családoknak, akár BEFEKTETŐKNEK is kitűnő választás.

A nappaliban jelenleg nincs konyha, de az adottságok (KIÁLLÁSOK) biztosítottak, így KÖNNYEN kialakítható.

...

**Szuhai Andrea**  
**+36-20-326-4010**

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 383434                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 193 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 27 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 6 Rooms                 |
| Building lot         | 596 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Silicate                |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1986                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

**FOR SALE**

