

## Bár Bár

33 999 000 HUF

Megvételre kínálok egy 127 négyzetméteres, 6 szobás 2 fürdőszobás családi házat nagy telekkel, Bár frekventált részén.

A 60 négyzetméteres alsó szinten 2 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, kamra található. A 67 négyzetméteres felső szinten, 4 szoba fürdőszoba, külön WC, valamint napfényes 8 négyzetméteres terasz található, amelyről gyönyörű kilátás nyílik a kertre és a községre! A 715 négyzetméteres telek parkosított, található rajta több tároló helyiség, és egy garázs is.

Amennyiben napelemen gondolkodik az új tulajdonos, ennek kiépítéséhez is minden feltétel adott, mivel a tetőszerkezet 2023-ban ennek megfelelően lett felújítva így teherbírássá megfelel a feltételeknek, valamint garanciális.

A fűtést gázkazánnal működik, amely egyenletes hőmérsékletet biztosít az egész házban, de mivel a kémény rendszer is fel lett újítva akár kandalló vagy vegyes tüzelésű kazán is beépíthető. A nyílászárók cseréje túlnyomó részt megtörtént, amelyek alumínium redőnyvel ellátottak.

Az ingatlanra Flusi CSOK is igénybe vehető, akár nagy családoknak is!

Ha szeretne egy saját házat a festői Bárban, akkor ne habozzon hívni ...



**Dr. Gombai Magdolna**

+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

ID number	383841
Type	For sale - Family House
Space	127 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	14 m <sup>2</sup>
Rooms	6 Rooms
Building lot	715 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	South
Inner height	2.7 m

FOR SALE

