

## Vecsés

1 200 000 HUF

Kiadó modern raktár és irodaegységek – azonnal költözhető, felújított épületben!

Bérleti díj: 6 €/m<sup>2</sup> + mérőórás rezsi + SZJA

Teljesen felújított, téglalapítványú, kiváló állapotú, modern raktár- és irodahelyiségek kiadók klimatizált, energiatakarékos épületben!

Azonnal költözhető, alacsony rezsszel üzemeltethető.

Műszaki jellemzők:

- Teljes körű felújítás – korszerű gépészet és burkolatok
- Belmagasság: 3,46 m
- 2 db kapu: 3 m széles × 3 m magas
- Fűtés és hűtés: inverteres hűtő-fűtő klímákkal

Szigetelés:

- Falakon 15 cm kőzetgyapot
- Tetőben 20 cm ásványgyapot
- Padló: 10cm lépésálló szigetelés
- Teljes épület klimatizált – beleértve a raktárrészt is

Áramellátás (választható): 3×63A / 3×80A / 3×125A

Irodák:

Összesen 15 db, kb. 25 m<sup>2</sup>-es iroda bérelhető

Egy iroda – közvetlenül az Üllői útra nyíló bejárattal – benne van a bérleti díjban!

Elhelyezkedés és megközelítés:

- Budapest 18. kerület közvetlen szomszédságában
- Liszt Ferenc Repülőtér és M0 ...



**Horváth Péter**  
**+36-70-606-2990**

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| ID number            | 384345             |
| Type                 | For rent - Storage |
| Space                | 500 m <sup>2</sup> |
| Condition            | Newly built        |
| Structure            | Brick              |
| Heating              | Renewable energy   |
| Parking              | Self-parking       |
| Year of construction | 2025               |

FOR RENT

