

Budapest XVII. district**142 000 000 HUF****PENTHOUSE-ÉLMÉNY ZÖLDÖVEZETBEN – 73 m² TERASSZAL**

Budapest XVII. kerületében, a Naplás-tó szomszédságában, a Szőlőliget Ökopark szívében várja új tulajdonosát egy exkluzív, 81 m²-es penthouse lakás, amelyhez egy 73 m²-es, panorámás tetőterasz és saját gépkocsibeálló tartozik (+2 M Ft).

Ez az újszerű, 2023-ben épült, liftes társasház zárt, rendezett udvarral és elektromos beléptetőrendszerrel biztosítja a lakók kényelmét és biztonságát.

Kiemelt jellemzők:

Nappali + 3 külön nyíló szoba
Külön fürdő és WC – élhető, praktikus elrendezés
Korszerű Stiebel Eltron hőszivattyús rendszer mennyezeti hűtéssel-fűtéssel
Okosotthon vezérlés (NGBS) – mobilról irányítható
AA+ energetikai besorolás, fürdőben padlófűtés
Alumínium redőnyök mindenhol
Beépített, gépesített konyhabútor az árban
Nappaliból és két hálóból közvetlen kijárat a hatalmas teraszra

Fenntartható és alacsony rezsijú otthon:

Havi fenntartási költség: kb. 52.000 Ft, ami tartalmazza a közüzemi átalányokat is (víz, fűtés-hűtés, lift, takarítás, kertgondozás, biztosítás).

A ...

ID number	384356
Type	For sale - Flat (brick)
Space	105 m ²
Balcony/terrace	73 m ²
Rooms	4 Rooms
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2023
Orientation	East
Inner height	2.7 m
Common cost	45000 HUF
Duplex	No



Szalai Tibor
+36-30-819-0253

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

