

**Kóka****36 000 000 HUF**

Eladó hangulatos zártkerti családi ház Kókán – Csend, kényelem, 50 km-re Budapesttől!

A 63 m<sup>2</sup>-es, vegyes falazatú ház egy kisebb dombtetőn helyezkedik el, így a vizesedés kizárt, a kilátás pedig egészen különleges. A gondozott kerttel övezett ház két szobával rendelkezik, melyek közül az egyik külön bejárattal használható.

Belső elrendezés:

Szoba: 18 m<sup>2</sup>

Különbejártú szoba: 12.5 m<sup>2</sup>

Előszoba: 10 m<sup>2</sup>

Konyha: 12 m<sup>2</sup>

Fürdőszoba: 6 m<sup>2</sup>

Mosókonyha: 5.2 m<sup>2</sup>

A fűtésről korszerű gázcirkó (2024-ben cserélve) gondoskodik, a teljes ingatlan pedig LED világítással felszerelt. A mennyezet ízléses álmennyezettel lett kialakítva, a helyiségek pedig frissen burkoltak, a szobák laminált padlósak. A nagy szoba klimatizált.

Külső adottságok:

Telek mérete: kb. 3000 m<sup>2</sup>

Dupla garázs: 2×18 m<sup>2</sup>

Bográcszó hely

Gyűrűs kút

Külső-belső felújítás nemrég történt

Infrastruktúra:

Bolt és buszmegálló mindössze 2 perc sétára!

Barátságos, kulturált lakókörnyezet

...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 384873                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 63 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 3000 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1960                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.4 m                   |



**Szalai Tibor**  
**+36-30-819-0253**

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

