

## Ráckeve Újhegy

38 700 000 HUF

Csend, természet, nyugalom, felújított tanya eladó Ráckevén, a levendulás közelében!

Eladásra kínálunk egy bájos, gondosan karbantartott tanyát Ráckeve közelében, a híres levendulás szomszédságában, festői, nyugodt környezetben.

Az 55 m<sup>2</sup>-es lakótérrel rendelkező ingatlan beton alapon, 38-as téglafalazattal, fa födémmel, cseréptetővel épült, homlokzaton 10 cm Dryvit rendszerű szigeteléssel. A 985 m<sup>2</sup>-es, fákkal tarkított telek kellemes, természetközeli életet kínál.

Az elmúlt 5 év során az ingatlan jelentős korszerűsítésen esett át:

- Teljes villamoshálózat felújítás
- Új tetőszerkezet és cserépborítás
- Hőszigetelt, műanyag nyílászárók
- Új kémény épült
- Teljes festés az egész házban

A vízellátást fúrt kút biztosítja, a fűtés elektromos fűtőpanelekkel és kandallóval megoldott, így a ház egész évben lakható.

A telken továbbá:

30 m<sup>2</sup>-es műhely található, ideális barkácsolásra, tárolásra vagy akár kisebb vállalkozás céljára  
Garázs is rendelkezésre áll az autó biztonságos elhelyezéséhez

A környék nemcsak nyugalmat, hanem kényelmet is ...



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| ID number            | 385330             |
| Type                 | For sale - Farm    |
| Space                | 55 m <sup>2</sup>  |
| Rooms                | 2 Rooms            |
| Building lot         | 985 m <sup>2</sup> |
| View                 | Panoramic          |
| Condition            | Reconditioned      |
| Structure            | Brick              |
| Heating              | Electric           |
| Parking              | Own garage         |
| American kitchen     | Yes                |
| Access to the garden | Yes                |
| Year of construction | 2005               |
| Orientation          | Southeast          |

FOR SALE

