

## Lenti 5 szoba, jó állapot, kert, nyugalom

63 900 000 HUF

!! ÁRCSÖKKENÉS! !!

Új ár: 63.900.000.- Ft

Igényesen karbantartott, folyamatosan felújított ikerház eladó Lenti kertvárosi részén!

Lenti közkedvelt, csendes kertvárosi övezetében eladásra kínálunk egy 170 m<sup>2</sup>-es, modernizált ikerházat, amelyhez egy 485 m<sup>2</sup>-es, gondozott, teljesen bekerített kert tartozik. Az udvar ideális helyszíne lehet pihenésnek, családi és baráti programoknak egyaránt.

Az ingatlan praktikus, jól átgondolt elosztású:

A földszinten kapott helyet a világos nappali, egy tágas konyha, valamint az egyik fürdőszoba. A garázból közvetlen bejárat nyílik a tárolóba és a lakótérbe, ami különösen kényelmes megoldás a mindennapokban.

Az emeleten 5 szoba, egy második fürdőszoba, valamint egy erkély található, amely tovább növeli a komfortérzetet. A tetőtérben lehetőség van egy harmadik fürdőszoba kialakítására is.

Az otthonra jellemzőek a tágas terek, amelyek a nappaliban, a szobákban és a kiszolgáló helyiségekben egyaránt érezhetők.

A fűtést kombi gázkazán biztosítja lapradiátoros hőleadással, ugyanakkor lehetőség adott alternatív fűtési megoldások (kandalló,

...



**Juhász Judit**

**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 385383                           |
| Type                 | For sale -<br>Semidetached house |
| Space                | 170 m <sup>2</sup>               |
| Balcony/terrace      | 28 m <sup>2</sup>                |
| Rooms                | 2 + 3 Rooms                      |
| Building lot         | 485 m <sup>2</sup>               |
| View                 | Courtyard                        |
| Condition            | Reconditioned                    |
| Structure            | Brick                            |
| Heating              | Gas (circulating)                |
| Parking              | Own garage                       |
| American kitchen     | No                               |
| Access to the garden | Yes                              |
| Year of construction | 1990                             |
| Orientation          | Southwest                        |
| Inner height         | 2.7 m                            |

FOR SALE

