

**Budapest XIII. district**

48 000 000 HUF

Belváros. Négy egység. Egy ár.

A XIII. kerületben, a Szent István körút közelében eladó egy ~215 m<sup>2</sup>-es, 4 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan – utcafronti üzlet, szuterén, lakás és raktár – egyben 88 millió Ft-ért, vagy az üzlet + szuterén külön 48 millió Ft-ért.

Az utcafronti kirakatos üzlet, a 4 méteres belmagasságú szuterén, a csendes udvarra néző lakás és a raktár önállóan is jól hasznosítható. Felújítandó, így saját igényeidre szabhatod: butiküzlet, edzőstúdió, dark kitchen, Airbnb vagy cégközpont is kialakítható.

Ritka, sokoldalú lehetőség a belváros szívében – alacsony fajlagos ár, több bevételi forrás egyetlen döntéssel.

|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| ID number            | 385743                                      |
| Type                 | For sale - Commercial - Commercial premises |
| Space                | 162 m <sup>2</sup>                          |
| View                 | Street                                      |
| Condition            | To be renovated                             |
| Structure            | Brick                                       |
| Heating              | District heating                            |
| Parking              | At community areas                          |
| Year of construction | 1911                                        |
| Orientation          | East                                        |
| Inner height         | 4 m                                         |



**Jekkel Béla**  
**+36-30-572-2590**

[b.jekkel@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.jekkel@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

