

74 999 000 HUF

☐ Felújított, berendezett 40 m²-es lakás a Klauzál téren – azonnal költözhető!
Eladó egy teljes körűen felújított, világos, 40 m²-es (nappali + háló) lakás Budapest VII. kerületének szívében, a Klauzál téren.
Az első emeleti, udvari fekvésű ingatlan csendes, mégis egy lépésre van a belváros nyüzsgésétől.

Főbb jellemzők

Alapterület: 40 m² (nappali + 1 hálósoba)

Emelet: 1. emelet

Fekvés: udvari, világos

Állapot: teljes körűen felújított és igényesen berendezett

Fűtés: villany panel + energiatakarékos hűtő-fűtő klíma

Közös költség: 16.200 Ft/hó (korlátlan vízfogyasztással!)

Önálló helyrajzi szám, tehermentes!

Miért érdemes megvenni?

- ☐ Azonnal költözhető – minden készen áll!
- ☐ Alacsony rezsi, korlátlan vízfogyasztással
- ☐ Csendes, udvari fekvés – nyugalom a belváros szívében
- ☐ Modern, energiatakarékos fűtés és klíma
- ☐ Kiváló befektetés kiadásra vagy első lakásnak

Lokáció

A Klauzál tér az egyik legkedveltebb része a belső

Erzsébetvárosnak: kávézók, éttermek, üzletek, piac, valamint kiváló

...

ID number	385869
Type	For sale - Flat (brick)
Space	40 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1930
Inner height	3 m
Common cost	16200 HUF
Duplex	No



Szabó-Szamosközi Beáta

+36-20-555-3029

b.szamoskozy@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

