

Budapest XV. district Bocskai utca

29 900 000 HUF

ID number

386128

Befektetési lehetőség forgalmas saroküzletben – 32 m² – XV. kerület

Type

For sale - Commercial -
Commercial premises

Budapest XV. kerület – Illyés Gyula utca / Bocskai utca sarok

Space

32 m²

Eladó egy 32 m²-es, összközműves, 3 fázisú villamoshálózattal rendelkező üzlethelyiség, amely frekventált sarokelhelyezkedésének és kiváló megközelíthetőségének köszönhetően stabil bérbeadhatósági potenciállal rendelkezik.

View

Street

Condition

In fair condition

Structure

Concrete

Heating

Gas (circulating)

Parking

At community areas

Year of construction

2010

Orientation

Southwest

Inner height

2.7 m

Common cost

7700 HUF

Az üzlet bejárata a Bocskai utca felől nyílik, utcai frontos elhelyezkedése jól látható és könnyen megközelíthető.

Műszaki adottságok – üzleti előny

- ✓ 3 fázisú elektromos hálózat – ideális szépségipari vagy nagyobb energiaigényű tevékenységhez
- ✓ Összközműves kialakítás
- ✓ Korábban fodrászat működött benne – a hajmosó kiállítás jelenleg is rendelkezésre áll

A földalon és az első képen látható enteriőr illusztráció, amely egy lehetséges butik, szépségszalon vagy fodrászat kialakítását mutatja be – a tér könnyen újrapozicionálható a célpiac igényei szerint.

Befektetői szempontból kiemelt előnyök

- ✓ Sarokelhelyezkedés – jó láthatóság
- ✓ Ingyenes utcai parkolás a környéken (ritka versenyelőny)

...



Vereb Attila

+36-20-263-9995

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

