

## Zamárdi Egy ingatlan, több lehetőség

168 990 000 HUF

Zamárdi frekventált részén kínáljuk eladásra ezt az impozáns, több lehetőséget magában rejtő családi házat.

Az épület egy 719 m<sup>2</sup>-es saroktelken helyezkedik el, két szinten 175 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel rendelkezik.

Az alsó szint méretes nappali-társalgó, étkező, konyha, háló, fürdőszoba és gépészeti helyiségekből áll. A nappaliból közelíthető meg a 16 m<sup>2</sup>-es pince.

A felső szinten méretes nappali-társalgó, konyha, három hálószoba, illetve két zuhanyzós fürdőszoba kerültek kialakításra.

Az udvarban kút biztosítja a locsoláshoz szükséges vizet. Az udvar méretéből adódóan több autó parkolására alkalmas.

A két szint egy bejárati ajtón közelíthető meg.

Az épület adottságai alapján alkalmas akár:

- két generáció zavartalan együttélésére,
- akár két apartmanként történő hasznosítására,
- akár életvitelszerű ott lakásra + egyik szint apartmanként történő kiadására.

Az ingatlantól 500 méterre található egy szabadstrand, közvetlen közelében pedig egy ABC.

Nézzük meg együtt!



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 387610                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 176 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 39 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 4 Rooms             |
| Building lot         | 719 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2000                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 2.5 m                   |

FOR SALE

