

## Ebes

76 900 000 HUF

### AKCIÓ! 5 MILLIÓ ÁRENGEDMÉNY!

Eladó Ebes csendes utcájában a Hunyadi utcán egy felújított 2 házból álló 2 generációs nagy kertes családi ház.

Akciós Ár: 76.900.000 Ft. ( régi ára: 81.900.000 Ft.)

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/aDBBYTLuSeQ>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek alapterülete: 790 nm,
- a házak bruttó alapterülete: 68 nm+69 nm= 137nm.

A fő épület hasznos alapterülete 63nm (+ 5 nm fedett terasz) melyben található:

- 2 szoba,
- fürdőszoba,
- különálló WC,
- konyha+ebédlő,
- előszoba,
- előtér

A második épület hasznos alapterülete 46nm (+ 15 nm fedett terasz) melyben található:

- szoba,
- dolgozó szoba,
- főzősarok + nappali,
- fürdőszoba + WC,

Rendelkezésre álló egyéb területek:

- garázs (15 nm),
- zárható tároló 8 nm,
- 2 db kutya kennel.

A főépület 1978-ban épült, beton alappal, vegyes falazattal. A tetőszerkezete jó állapotú nyeregtető, lemezfedéssel ellátva, mely az évek folyamán teljesen fel lett újítva.

A ...



**Bodnár Zoltán**

**+36-30-693-6793**

[z.bodnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.bodnar@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 387632                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 137 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 790 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Year of construction | 1978                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 2.6 m                   |

FOR SALE

