

**Budapest XVIII. district****159 900 000 HUF****XVIII. kerület – Almáskert szívében ikerház középső lakása eladó!**

Almáskert csendes mellékutcájában, a telek középső részén elhelyezkedő, modern, prémium minőségű ikerházfél várja új tulajdonosát.

A széles telek bal oldalán futó, leválasztott (szolgalmi) útról történik a megközelítés (4,5 m x 70 m). Erről az útról először az utcafronti ikerfél nyílik, mögötte található ez a középső lakás, az út végén pedig egy különálló, önálló családi ház kap helyet nagyobb kerttel – így a középső lakás nyugodt, intim elhelyezkedésű, átmenő forgalom nélkül.

(Még választhat: az első vagy a középső ikerfél, illetve a különálló ház is rendelkezésre áll!)

Alapterület: 167 m<sup>2</sup> (nettó), 210 m<sup>2</sup> (bruttó)

Szobák száma: 3

Telek mérete: 612 m<sup>2</sup>

**Elrendezés**

- Szoba: 15,98 m<sup>2</sup>
- Szoba: 12,28 m<sup>2</sup>
- Szoba: 13,77 m<sup>2</sup>
- Nappali-étkező-konyha: 73,82 m<sup>2</sup>
- Garázs: 20,76 m<sup>2</sup>
- Előszoba: 7,39 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba: 12,42 m<sup>2</sup>
- Háztartási helyiség: 6,83 m<sup>2</sup>

**Műszaki jellemzők**

- 30-as Leier falazat 10 cm grafitos szigeteléssel, lábazat 15 cm XPS
- Belső falak: ...

**Ivanics Anita****+36-70-743-9189**[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 387747                           |
| Type                 | For sale -<br>Semidetached house |
| Space                | 167 m <sup>2</sup>               |
| Rooms                | 4 Rooms                          |
| Building lot         | 612 m <sup>2</sup>               |
| View                 | Garden view                      |
| Condition            | Newly built                      |
| Structure            | Brick                            |
| Heating              | Heat pump                        |
| Parking              | Own garage                       |
| American kitchen     | Yes                              |
| Access to the garden | Yes                              |
| Year of construction | 2026                             |

**FOR SALE**

