

**Budapest VI. district**

99 900 000 HUF

Kivételes lehetőség a Nyugatinál!

Eladó egy tágas, 75 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás lakás mindössze pár perc sétára a Nyugati pályaudvartól és a körút pezsgő forgatagától.

A lakás 10 éve teljes körű felújításon esett át (víz-, fűtés- és elektromos hálózat), majd 5 éve új nyílászárókat kapott, valamint friss festés, mázolás és szanitercsere történt. Így a lakás kiváló műszaki állapotban van, azonnal költözhető vagy tovább hasznosítható.

A 3. emeleti otthon elosztása ideális:

egy világos, 25 m<sup>2</sup>-es szoba a Teréz körút felé néz,

egy csendes, 20 m<sup>2</sup>-es szoba a belső udvarra nyílik.

A lakás atmoszféráját a tágas terek, a rengeteg természetes fény és a nyugalom határozza meg. Fűtéséről modern cirkó gondoskodik, nyári komfortját pedig wifis Fujitsu klíma biztosítja.

Az ingatlan kiemelkedő befektetés:

elhelyezkedése miatt hosszú és rövid távon is könnyen kiadható,

jelenleg is bérbe van adva,

a társasházban a rövidtávú kiadás is engedélyezett.

A biztonság és a lakóközösség nyugalma egy zárt lépcsőház garantálja, ahol emeletenként mindössze ...

ID number	387840
Type	For sale - Flat (brick)
Space	75 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1920
Inner height	3.6 m
Common cost	25500 HUF
Duplex	No



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

