

## Boldog Turai út

44 990 000 HUF

Eladó tágas családi ház Boldogon – hatalmas telekkel és remek lehetőségekkel!

Hasznos alapterület: 140 m<sup>2</sup>

Telek mérete: 1930 m<sup>2</sup>

Ha olyan otthont keres, ahol a család kényelme és a nagy telek adta szabadság együtt valósul meg, akkor érdemes megnéznie ezt a Boldog főutcáján található ingatlant!

Az ingatlan főbb jellemzői:

Kétszintes, masszív szilikát falazatú családi ház (1980-as évek építése).

Tető 4 éve teljesen felújítva, bitumenes zsindellyel.

38 m<sup>2</sup>-es garázs és 40 m<sup>2</sup>-es pince a ház része.

Központi fűtés vegyes tüzelésű kazánnal és gázkazánnal, melegvíz villanybojlerrel.

Az egyik szomszéd felé masszív téglafalra épített dróthálós kerítés biztosítja a tartósságot és a privát szférát.

Helyiségek elosztása

Alsó szint:

2 bejárat

Világos nappali

Tágas étkezős konyha kamrával

Fürdőszoba zuhanyzóval + külön WC

Belső lépcső az emeletre és a pincébe

Emelet:

Kényelmes közlekedő

2 különnyíló szoba (egyik ...

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 387903                   |
| Type                 | For sale - Family House  |
| Space                | 140 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 6 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 3 Rooms                  |
| Building lot         | 1930 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                   |
| Condition            | In good condition        |
| Structure            | Silicate                 |
| Heating              | Central heating in house |
| Parking              | Own garage               |
| American kitchen     | No                       |
| Access to the garden | Yes                      |
| Year of construction | 1980                     |
| Inner height         | 2.9 m                    |



**Varga István Ferenc**  
**+36-70-389-1346**

f.varga@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

