

270 580 000 HUF

Budapest szívében, az V. kerületben, közvetlenül az Erzsébet tér közelében, LIFTES társasházban eladó KÉT KÜLÖN BEJÁRATÚ lakás!

Az ingatlan a mellékelt alaprajzon látható, és a következő részekből áll:

egy 2 szobás lakás (konyhával, fürdőszobával és külön WC-vel),

valamint egy 1 szobás lakás (szintén konyhával, fürdőszobával és WC-vel).

Mindkét lakás részleges felújításon esett át.

Rendezett, jó állapotú társasház 3. emeletén helyezkedik el, utcai és udvari nézetekkel.

A két lakrész akár össze is nyitható, így nagyobb otthon vagy iroda alakítható ki belőle.

Főbb jellemzők:

azonnal költözhető, akár irodai hasznosításra is ideális,

bútorozatlan, de részben gépesített,

a házban lift található,

kiváló közlekedés: mindössze pár perc sétára a Deák Ferenc tér, ahol az M1, M2 és M3 metróvonal is elérhető.

ID: 388044

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 388044                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 103 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 + 1 Rooms              |
| View                 | Street                   |
| Condition            | In good condition        |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Central heating in house |
| Parking              | At community areas       |
| American kitchen     | No                       |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 1920                     |
| Orientation          | North                    |
| Inner height         | 3.8 m                    |
| Common cost          | 30000 HUF                |
| Duplex               | No                       |



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

