

Marcali Déli városrész**33 500 000 HUF**

Eladásra kínálunk egy téglából épült családi házat Marcali déli városrészében.

A délkeleti tájolású ingatlan 81 négyzetméteres, melyhez közel 20 négyzetméteres fedett terasz is tartozik.

A házban egy nagy amerikai konyhás nappali/étkező, kamra, fürdőszoba (zuhanyzóval és káddal), két nagy és egy fél szoba áll rendelkezésre.

A ház fatüzelésű kazánnal fűtött, de egy egyedileg épített kandallót is találunk a nappaliban, így a fűtési költségek optimalizálása egyszerűen megoldható. Mivel a gáz a telken belül van, így könnyen kialakítható gázközponti fűtés is.

A 20 négyzetméteres terasz tökéletes helyszín a baráti és családi összejövetelekre.

A telken fedett gépkocsi beálló, valamint szerteágazóan hasznosítható gazdasági épületek is találhatóak

A környezet rendezett és biztonságos, ideális választás lehet azok számára, akik nyugodt környezetben, de mégis közel szeretnének élni a központhoz.

Ez a ház remek lehetőség lehet azok számára, akik egy kis felújítással saját ízlésükre szeretnék formálni új otthonukat.

**Kovács Gábor****+36-70-213-7464**k.gabor@gdn-ingatlan.hu

ID number	388118
Type	For sale - Family House
Space	81 m ²
Balcony/terrace	20 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	2075 m ²
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1968
Inner height	2.7 m

FOR SALE